

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INFORMACJA DLA OFERENTÓW ORAZ OBOWIĄZKI OFERENTA

ZAMAWIAJĄCY

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BIENIŹYCE” W KRAKOWIE
31-630 KRAKÓW, OSIEDLE KOMBATANTÓW 1

Zaprasza do udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym na remont instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Kraków os. J. Strusia 9, os. J. Strusia 14.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont instalacji elektrycznej części wspólnych klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: os. J. Strusia 9 oraz os. J. Strusia 14, zgodnie z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), określającą wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych oraz montażowych obejmujących:

1. Wykonanie przedmiotu przetargu zgodnie z projektem wykonawczym remontu instalacji elektrycznej dla poszczególnego budynku, w tym
 - 1) załącznik nr 1 os. J. Strusia 9 do SIWZ
 - 2) załącznik nr 2 os. J. Strusia 14,
2. wymiana rozdzielni głównych RG, złącz kablowych (dotyczy tylko budynku J. Strusia 14), tablic administracyjnych, wymiana drzwiczek od złącz kablowych (dotyczy tylko budynku os. J. Strusia 9)
3. wymiana Wewnętrznych Linii Zasilających (dalej WLZ), rozdzielni piętrowych, wykonanie ruraru teletechnicznego,
4. wymiana przewodów zasilających mieszkania, zabezpieczeń wewnętrznej instalacji elektrycznej, instalacji dzwonekowej wraz z osprzętem,
5. wymiana instalacji oświetlenia klatek schodowych wraz z osprzętem,
6. wykonanie połączeń wyrównawczych,
7. wymiana instalacji oświetlenia piwnic wraz z osprzętem, montaż punktów świetlnych w boksach piwnicznych,
- 8) wykonanie pomiarów ochronnych powykonawczych,
- 9) wykonanie i dostarczenie zamawiającemu wszystkich koniecznych oświadczeń, atestów i protokołów dotyczących wykonanej instalacji elektrycznej.

Prace wykonywane będą z materiałów własnych oferenta posiadających odpowiednie atesty. Dodatkowe informacje dotyczące zakresu robót można uzyskać w dziale technicznym os. Kombatantów 1 pokój nr 2, tel. 12-349-78-02 inspektorzy.

Oferent zobowiązany jest przed złożeniem oferty do samodzielnej oceny zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA, GWARANCJA

1. Termin realizacji zamówienia w roku 2024 do 29 listopada.
2. Zamawiający decyduje o terminie rozpoczęcia realizacji robót.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty – nie krótszy niż 60 miesięcy.

III. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

W przetargu mogą uczestniczyć Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie prac będących przedmiotem przetargu przez okres nie krótszy niż 5 lat, co należy wykazać w ofercie.
2. Posiadają stosowne kwalifikacje, uprawnienia, niezbędną wiedzę oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania robót.
3. Posiadają odpowiednie doświadczenie w wykonywanych robotach w zasobach mieszkaniowych.
4. Posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł.
5. Wpłacili wadium w kwocie:
Os. J. Strusia 9 8 000 zł (osiem tysięcy złotych 00/100)
Os. J. Strusia 14 8 100 zł (osiem tysięcy sto złotych 00/100) na rachunek bankowy Alior Bank, nr 77 2490 0005 0000 4530 7116 7499, z opisem dotyczącym adresu budynku w terminie do dnia **25.04.2024 roku**.
6. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, na każdy budynek.
7. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
8. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony i podpisana przez osobę, o której mowa w pkt.7.
9. Oferent składa ofertę w jednej kopercie z podaniem konkretnych budynków, których oferta dotyczy.
10. Zakres robót objętych Specyfikacją Zamawiający może rozdzielić na kilku Oferentów, co należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.
11. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y, o której mowa w pkt.7.
12. Koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty pokrywa w całości Oferent i z tego tytułu Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie finansowe względem Zamawiającego.
13. Złożona oferta nie podlega zwrotowi Oferentowi.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. Koperta powinna być zaadresowana:



**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bieńczyce”
31 – 630 Kraków os. Kombatantów 1
Przetarg na roboty elektryczne**

3. Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” os. Kombatantów 1 nie później niż do dnia **26.04.2024r. godz. 13⁰⁰**.

V. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ w kolejności

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oferenta i adres siedziby.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszymi warunkami przetargu oraz zakresem robót i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej w terenie.
5. Referencje potwierdzające wykonywanie robót objętych przetargiem.
6. Dokumenty rejestracyjne, zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub aktualny (ważny 1 miesiąc) odpis KRS oraz NIP i Regon.
7. Zaświadczenie o niezaleganiu w ZUS i US (ważne 3 miesiące).
8. Dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania robót objętych przetargiem.
9. Oświadczenie o posiadanym potencjale ekonomicznym, technicznym i pracownikami zdolnymi do właściwego wykonania przedmiotu przetargu.
10. Oświadczenie o gotowości podjęcia prac w terminie **od 15 maja 2024 roku**,
11. Dowód wpłacenia wadium.
12. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w pkt. III. 4 specyfikacji. Termin ważności polisy musi obejmować okres trwania umowy na wykonanie przedmiotu przetargu.
13. Oferowany koszt wykonania robót netto na poszczególne budynki wraz z załączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.
14. Oferowaną wysokość nośników kosztów na ewentualne roboty dodatkowe, w tym w szczególności:
 - stawka roboczogodziny netto
 - koszty ogólne i sposób ich wyliczania
 - zysk i sposób jego wyliczania,
 - koszty zakupu i sposób ich wyliczania,
 - inne koszty mające wpływ na wartość zamówienia i sposób ich wyliczania,
15. Zestawienie materiałów wraz z podaniem dla każdej pozycji nazw handlowych i ich producentów oraz ewentualnie świadectw dopuszczenia lub certyfikatów.
16. Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty objęte przedmiotem przetargu oraz na zastosowane materiały.
17. Określenie proponowanych przez oferenta warunków i terminów płatności faktur.

VI. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE OFERT

1. Cena umowna będzie miała charakter ryczałtowy.
2. Cena umowna netto (bez podatku VAT) powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Cena umowna netto powinna zostać wyliczona w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w budynku. Oferent na tej podstawie sporządza szczegółowy kosztorys ofertowy. Przekazany przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót stanowiących przedmiot przetargu. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o kwotę wyliczoną w oparciu o ograniczony zakres robót przy zastosowaniu składników cenotwórczych (cen i narzutów) określonych w ofercie.

VII. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” os. Kombatantów 1 w Krakowie w dniu **29.04.2024r.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
 - a. Oferta jest niekompletna lub sprzeczna z niniejszymi warunkami przetargu.
 - b. Oferent nie złożył w ofercie wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych warunków przetargu.
 - c. Oferent złożył więcej niż jedną ofertę dotyczącą tego samego zakresu robót i tej samej technologii.
4. Kryterium wyboru oferenta:
 - a. Oferowana cena realizacji całego zakresu robót,
 - b. Okres gwarancji.
 - c. Czas realizacji przedmiotu umowy.
 - d. Wysokości wszystkich nośników cenowych.
 - e. Referencje i doświadczenie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a. Swobodnego wyboru dowolnego Oferenta.
 - b. Wykluczenia Oferentów niespełniających wszystkich warunków przetargu.
 - c. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyny
 - d. Przeprowadzenia przez Komisją Przetargową z wybranymi przez siebie Oferentami negocjacji.
6. Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.
7. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania przetargowego spowoduje odrzucenie oferty.
8. Złożone oferty nie podlegają zwrotowi, ponieważ stanowią część dokumentacji przetargowej.



VIII. WYBÓR I ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiającego nie obowiązują przepisy o przeprowadzaniu przetargów z zakresu zamówień publicznych.
2. O wyborze Oferenta decyduje Zarząd Spółdzielni na podstawie wyników przetargu, w tym protokołu przetargowego sporządzonego przez Komisję Przetargową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału pomiędzy oferentów przedmiotu przetargu
4. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który wygrał przetarg.
5. Oferent będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca organizuje plac budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terenie, odpowiada za BHP oraz zabezpiecza przenośną toaletę dla pracowników.
7. Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna w terenie, gdzie wykonywane będą roboty i należy szczegółowo ocenić zakres całości robót.
8. Informacje o miejscu planowanych robót należy uzyskać w Dziale Technicznym Spółdzielni os. Kombatantów 1 – tel.: 12-349-78-02.
9. Zamawiający nie ma obowiązku informowania uczestników przetargu o dokonanym wyborze oferty i szczegółach innych ofert.
10. Wpłacona przez Oferentów kwota wadium zostanie zwrócona Oferentom nie wybranym w niniejszym przetargu w terminie 3-ch dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu w formie, w jakiej wadium zostało wniesione.
11. Wpłacona przez Oferentów kwota wadium zostanie zatrzymana Oferentom wybranym w niniejszym przetargu do czasu zawarcia umowy.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Z-CA DYREKTORA
Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce"
mgr inż. Aleksandra Wojtusiak-Piłat
LICENCJA ZARZĄDCY Nr 7315

Kraków, dnia 10.04.2024 rok.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce"
mgr inż. Zbigniew Bargiel
LICENCJA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI Nr 1067